



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНДРИЈА АНЂЕЛКОВИЋ
Југ Богданова 49

Ниш

Број предмета: ИИ 35/20

Идент. број 02-01-00035-20-0163

Дана 13.02.2024.. године

Јавни извршитељ Андрија Анђелковић, именован за подручје Вишег суда у Нишу и Привредног суда у Нишу, у извршном предмету извршног повериоца Фонд за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, број рачуна 840-26724-78 који се води код банке БУЏЕТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, број рачуна 840-2724-07 који се води код банке БУЏЕТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, број рачуна 840-0000000001624-09 који се води код банке БУЏЕТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Ана Војтјеховски, ниш, ул. СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ бр. 022/47, ЈМБГ 1205972735021, чији је пуномоћник адв. Срђан Б Алексић, 18000 Ниш, Синђелићев Трг 4/11, одређен Решењем о извршењу Основног суда у Нишу 4ИИ-29444/2019 од 29.01.2020 године, у складу са одредбом чл. 150. 151.172., и 173. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019), доноси:

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА на непокретности у својини извршног дужника Ана Војтјеховски, Сремска Митровица, ул. Милана Тепића бр.2, ЈМБГ 1205972735021 и то:

- Лист непокретности бр.6050 К.О: Ниш-Бубањ

- на катастарској парцели бр.849, двособан стан, број посебног дела 47, површине 69 м², број улаза 22, на дванаестом спрату стамбено-пословне зграде бр.зграде 1, број етажа ПО1+ПР1+СП18+ПК1, обејкат преузет из земљишне књиге, Синђелићев Трг 20.

- У укупној процењеној вредности од 89.000,00 еура, одн. 10.430.969,00 динара по средњем курсу НБС на дан процене
- Процена непокретности извршена је дана 06.09.2023.године

Јавни извршитељ Јелена Јевтић из Сремске Митровице у предмету ИИ-307/21 извршног повериоца БРЗИ КЕШ ДОО Суботица, ул.Димитрија Туцивића бр.2. Локал 15, МБ 20989394, ПИБ 108387950, ПРИСТУПА поступку ове продаје ради нимирења потраживања извршног повериоца, а на основу извршне исправе Решења о извршењу Основног суда у Сремској Митровици ИИ-465/21 од 17.08.2021. године.

II Прво надметање се одређује за дан **11.03.2024. године**, са почетком у **12:00** часова, које ће се обавити у канцеларији извршитеља Андрије Анђелковића у Нишу, ул. Југ Богданова 49.

III Почетна цена на првом усменом јавном надметању износи **70%** од процењене вредности претметне непокретности, а то је **7.301.678,30** динара.

IV На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која положе јемство у висини од **10%** процењене вредности ствари која је предмет продаје.

V Јемство се полаже у новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља 340-13004267-44 са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. број **ИИ-35/2020**", и износи једну десетину утврђене вредности непокретности, а доказ о уплати доставити на увид поступајућем извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VI Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретна ствар (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању ствари и то на рачун јавног извршитеља Андрије Анђелковића из Ниша, број **340-13004267-44** који се води код ЕРСТЕ БАНКА са позивом на број **ИИ-35/2020** Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да је усмено јавно надметање није успело. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

VII Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнута на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.

VIII Упозоравају се заинтересована лица да купац ствари, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац ствари не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик. Купац ствари не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

IX Споразум странака о продаји ствари непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању ствари после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се ствар прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се купац ствари, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

X Закључак о продаји објавиће се на на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Андреја Анђелковић

